



**HRVATSKI SABOR**

*KLASA: 021-12/15-18/14*  
*URBROJ: 65-15-02*

*Zagreb, 21. siječnja 2015.*

22-01-2015

021-12/15-01/14 | 51  
65-15-02 | 11

10

**VLADI REPUBLIKE HRVATSKE**

*U prilogu upućujem zastupničko pitanje (izvadak iz fonograma 16. sjednice Hrvatskoga sabora, održane 21. siječnja 2015. godine) **Petra Baranovića**, zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno člancima 132., 133., 134. i 135. Poslovnika Hrvatskoga sabora.*

*Molim odgovorite na postavljeno pitanje, sukladno odredbi članka 137. stavka 3. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.*

**PREDSJEDNIK**  
*Josip Leković*

PETAR BARANOVIĆ:

|                        |           |       |
|------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 21-01-2015  |           |       |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |       |
| 021-12/15-18/14        | 65        |       |
| Udružbeni broj         | Pril.     | Vrij. |
| Sabora. 6531-15-01     | -         | -     |

Hvala lijepa gospođo potpredsjednice

Svoje pitanje postavljam premijeru Republike Hrvatske gospodinu Zoranu Milanoviću.

Pitanje je iz područja privatizacije, a u konkretnom slučaju tiče se hotelsko-turističkog poduzeća Primošten koje je prema navodima iz Tiska još 2002. godine prešlo u vlasništvo poduzeća Dijamant marina koje je tad od Hrvatskog fonda za privatizaciju kupilo nešto više od 60% dionica tog poduzeća za jedan i pol milijun kuna kad se zna što sve obuhvaća hotelsko-turističko poduzeće Primošten onda je potpuno jasno da je cijena od jedan i pol milijun kuna simbolična. Naime, radi se o marini Primošten, radi se o nizu hotela u Primoštenu, radi se o auto kampu Primoštenu. I tad se kroz javnost argumentirala ovakva prodaja obavezom kupca da izvrši dokapitalizaciju, odnosno investicije i stavi sve objekte koji su bili u zapuštenom stanju i van funkcije u svrhu, te time omogućiti normalno funkcioniranje svih tih turističkih resursa normalno zapošljavanje i normalno dohodovanje.

Danas 13 godina kasnije sam letimičan pogled na te objekte pokazuje da nisu izvršene činidbe iz ugovora. To je potpuno jasno. Hoteli su u drači, marina je u funkciji naravno kao najatraktivniji dio.

Postavljam pitanje gospodine premijeru da li ste spremni, a to sam vam postavio i u pismenoj formi ima dva mjeseca pa nisam dobio odgovor da li ste spremni iskoristiti svoj autoritet, a u konačnici držim da je to i vaša obveza, da date hrvatskoj javnosti, a posebice ljudima primoštenskog kraja jasan odgovor na pitanje ako nisu, a i razvidno je da nisu izvršene činidbe iz ugovora što kanite poduzeti da se zaštiti interes građana Republike Hrvatske čiji su ti hoteli vlasništvo bili i što

kanite učiniti da se ti hoteli i ti turistički resursi konačno stave u funkciju.

**DRAGICA ZGREBEC:**

Hvala.

Odgovara predsjednik Vlade Zoran Milanović.

**ZORAN MILANOVIĆ:**

Poštovani kolega Baranović, dobit ćete pisani odgovor jer je riječ o vrlo konkretnim stvarima. Znam načelno o čemu se radi, ali na primjeru, ovom konkretnom primjeru želim govoriti općenito.

Imamo mi takvu situaciju i na Krku u Haludovu. Dakle, 2001., druge je jedan investitor ruski, ali mogao je isto tako biti i kineski ili američki došao, kupio to i vjerojatno zamišljao da će tamo graditi apartmane. Do dana današnjeg, dakle jedna od perjanica hrvatskog turizma iz sedamdesetih godina gdje su dolazili mondene gosti koji su puno trošili je u drači, u drači, salatama i mašklinima se tamo ne možeš probiti.

I sad što se događa? Dakle, očito onaj koji je imao novaca tko zna odakle ga je donio ovdje, uložio je taj novac u nekretninu i čeka svoj dan. Lokalna zajednica, mada je to dosta bogata općina i bez Haludova. Ali zamislite kakva bi bila sa Haludovom. Lokalna zajednica škrguće zubima, ne može mu ništa. Država također, mada smo od prvog dana mandata osobno sam zadužio dvoje ljudi da na tome rade, jer mi je to bio trn u oku na neki način kao primjer, kao primjer muljaže. Muljaže gdje netko tko ima puno novaca dođe, kupi i čeka.

Ne može graditi apartmane, naravno to mu neće ni jedan prostorni plan dati. Mislim nema nikoga tko bi si na takav način pucao u nogu ili u koljeno, ali rezultat je da nema ničega. I čovjek čeka, jer je težak ili njegovi financijeri su teški milijune. Malinska nema hotele, pat pozicija.

Šta treba napraviti? To je tema za ovu godinu. Istjerati ih dimom van kao da ne kažem koga porezima, ubiti ih porezima. Ne radiš? Platit ćeš punitivni porez, kazneni porez ćeš platiti. To do sad nismo radili. Čekaš da se to pretvori u apartmansko zemljište, nećeš to dočekati. Platit ćeš ono godišnji porez, pa neka mi tvrde da je neustavan koji je veći od vrijednosti tog zemljišta. Idi van, raus! To do sad nismo radili, sad hoćemo.

Znam jedan konkretan primjer kad jedan ruski tajkun u jednom pa relativno poznatom skijalištu u susjednoj državi bacio oko na jedan hotel i htio sagraditi tamo svoju vilu u istim gabaritima. Nije mogao, nisu mu dali ni to, bez obzira na milijarde eura. Izvoli sagraditi hotel, obnovi ga, pa si ga zakupi cijelo i budi jedini gost unutra. I na kraju je tako bilo. E to je gospodarenje prostorom.

Mi tu nismo toliko lošiji od njih, jer eto nismo dopustili da se tamo sagradi 5000 apartmana i nećemo. Ali mislim, nema optimizacije vlasništva. Dakle, netko tko je imao novaca kupio je i čeka, spekulira. E sad ćeš fino platiti porez pa ću te natjerati da to prodaš, pa će doći netko tko će graditi. Evo to je moj odgovor, a za ovo ćete dobiti pisani odgovor.

**DRAGICA ZGREBEC:**

Petar Baranović, komentar.

**PETAR BARANOVIĆ:**

Hvala.

Vama sam gospodine predsjedniče postavio pitanje zato šta sam pismeno postavljao pitanja da mi se dostave preslike ugovora ne samo ovog privatizacijskog slučaja, nego konkretno i slučaja TLM-a, da izvršim uvid kao saborski zastupnik da li su izvršene činidbe iz ugovora ili ne.

Sad vam postavljam još jednom hipotetski pitanje, ako činidbe iz ugovora nisu izvršene, jer ovdje nisu došli ni s parama nego samo s obećanjima, što kanite poduzeti da se to vrati u vlasništvo RH? I u pismenom pitanju koje sam konačno kao treće pismeno pitanje postavio vama jasno sam napisao da li ste spremni zajedno s ovom Vladom pustiti u proceduru zakon koji će omogućiti potpunu transparentnost i uvid u sve privatizacijske ugovore?

Jer dosta je bilo ponašanja hrvatske politike da smokvinim listom pokriva kriminal koji je potpuno evidentan. Stotine milijune eura pa možda i milijarde imovine hrvatskih građana privatizacijom je vrlo čudnim ugovorima pretvoreno u privatno vlasništvo. Najveći dio toga doživio je fijasko. Deseci tisuća radnika su ostali bez posla. A na upit saborskog zastupnika da li može izvršiti uvid u ugovore da vidi da li je stvar čista ili ne dobivam odgovor da se radi o poslovnoj tajni. Tko je taj mangup tko može postaviti tako stvari i tko može sastaviti ugovor na način da se prodaja imovine RH i njenih građana može smatrati poslovnom tajnom? Postavio sam pitanje vama ali ne samo kao premijeru nego i kao čovjeku Zoranu Milanoviću kojeg sam upoznao prije nekoliko godina, doživljavajući ga kao nekog tko ima hrabrosti ... ovakve stvari. Sad pitam i čovjeka Zorana Milanovića je li spreman istjerati medu iz brloga? Je li

spreman poslati prijedlog zakona prema kojem će privatizacija i njeni ugovori biti dostupni zastupnicima RH odnosno zastupnicima i zaštitnicima interesa građana RH?

Hvala lijepa.

Klasa:  
Ur.broj:  
Zagreb,

**HRVATSKI SABOR**  
**n/r Josip Leko, predsjednik**

**ZAGREB**  
**Trg sv. Marka 6**

**PREDMET: Zastupničko pitanje Petra Baranovića, u vezi s privatizacijom hotelsko-turističkog poduzeća Primošten**  
**- odgovor, dostavlja se**

**VEZA: vaša klasa: 021-12/15-18/14, ur.broj: 65-15-02 od 21. siječnja 2015.**

Petar Baranović, zastupnik u Hrvatskom saboru uputio je na aktualnom satu Zoranu Milanović, predsjedniku Vlade Republike Hrvatske pitanje, koje glasi:

*„Pitanje je iz područja privatizacije, a u konkretnom slučaju tiče se hotelsko-turističkog poduzeća Primošten koje je prema navodima iz tiska još 2002. godine prešlo u vlasništvo poduzeća Dijamant marina koje je tad od Hrvatskog fonda za privatizaciju kupilo nešto više od 60% dionica tog poduzeća za jedan i pol milijuna kuna kad se zna što sve obuhvaća hotelsko turističko poduzeće Primošten onda je potpuno jasno da je cijena od jedan i pol milijun kuna simbolična. Naime, radi se o marini Primošten, radi se o nizu hotela u Primoštenu, radi se o auto kampu Primošten. I tad se kroz javnost argumentirala ovakva prodaja obavezom kupca da izvrši dokapitalizaciju, odnosno investicije i stavi sve objekte koji su bili u zapuštenom stanju i van funkcije u svrhu, te time omogućiti normalno funkcioniranje svih tih turističkih resursa normalno zapošljavanje i normalno dohodovanje.*

*Danas 13 godina kasnije sam letimičan pogled na te objekte pokazuje da nisu izvršene činidbe iz ugovora. To je potpuno jasno. Hoteli su u drači, marina je u funkciji naravno kao najatraktivniji dio.*

*Postavljam pitanje gospodine premijeru da li ste spremni, a to sam vam postavio u pismenoj formi ima dva mjeseca pa nisam dobio odgovor da li ste spremni iskoristiti svoj autoritet, a u konačnici držim da je to i vaša obveza, da date hrvatskoj javnosti, a posebice ljudima primoštenskog kraja jasan odgovor na pitanje ako nisu, a razvidno je da nisu izvršene činidbe iz ugovora što kanite poduzeti da se zaštiti interes građana Republike Hrvatske čiji su ti hoteli vlasništvo bili i što kanite učinit da se ti hoteli i ti turistički resursi konačno stave u funkciju.*

*Vama sam gospodine predsjedniče postavio pitanje zašto što sam pismeno postavio pitanja da mi se dostave preslike ugovora ne samo ovog privatizacijskog slučaja, nego konkretno i slučaja TLM-a, da izvršim uvid kao saborski zastupnik da li su izvršene činidbe iz ugovora ili ne.*

*Sad vam postavljam još jednom hipotetski pitanje, ako činidbe iz ugovora nisu izvršene, jer ovdje nisu došli ni s parama nego samo s obećanjima, što kanite poduzeti da se to vrati u vlasništvo RH? I u pismenom pitanju koje sam konačno kao treće pismeno pitanje postavio vama jasno sam napisao da li ste spremni zajedno s ovom Vladom pustiti u proceduru zakon koji će omogućiti potpunu transparentnost i uvid u sve privatizacijske ugovore.*

*Jer dosta je bilo ponašanja hrvatske politike da smokvinim listom pokriva kriminal koji je potpuno evidentan. Stotine milijuna eura pa možda i milijarde imovine hrvatskih građana privatizacijom je vrlo čudnim ugovorima pretvoreno u privatno vlasništvo. Najveći dio toga doživio je fujasko. Deseci tisuća radnika su ostali bez posla. A na upit saborskog zastupnika da li može izvršiti uvid u ugovore da vidi da li je stvar čista ili ne dobivam odgovor da se radi o poslovnoj tajni. Tko je taj mangup tko može postaviti tako stvari i tko može sastaviti ugovor na način da se prodaja imovine RH i njenih građana može smatrati poslovnom tajnom? Postavio sam pitanje vama ali ne samo kao premijeru nego i kao čovjeku Zoranu Milanoviću kojeg sam upoznao prije nekoliko godina, doživljavajući ga kao nekog tko ima hrabrosti ... ovakve stvari. Sad pitam i čovjeka Zorana Milanovića je li spreman istjerati medu iz brloga? Je li spreman poslati prijedlog zakona prema kojem će privatizacija i njeni ugovori biti dostupni zastupnicima RH odnosno zastupnicima i zaštitnicima interesa građana RH?“.*

Predsjednik Vlade Republike Hrvatske Zoran Milanović odgovorio je usmeno na ovo pitanje te svoj odgovor, sukladno obećanju danom u usmenom odgovoru, dopunjava kako slijedi:

Prema podacima kojima raspolaže Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja jedinice lokalne samouprave osobito u jadranskim županijama ističu veliki problem izazvan postojanjem velikog broja hotelskih objekata koji nisu u funkciji, te zbog zapuštenog i neodržavanog stanja čine veliki problem razvoju hrvatskog turizma. Naime, postoje brojni hoteli ali i drugi gospodarski objekti koji su zatvoreni i ruinirani, a vlasnici ne pokazuju nikakve namjere da ih stave u funkciju. U većem broju slučajeva postoji sumnja da vlasnici navedenih nekretnina nisu izvršili obveze iz ugovora o prodaji u postupku privatizacije i jedini im je cilj prodaja navedenih nekretnina u trenutku kada ulaganjima jedinice lokalne samouprave i fizičkih i pravnih osoba sa tog područja poraste vrijednost dotične turističke destinacije.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13 i 147/14) člankom 22. propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave, a namijenjena je financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i krematorija, javna rasvjeta, a također i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici: stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Člankom 23. navedenog Zakona propisano je ovlaštenje predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave da donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se obvezatno utvrđuju:

- naselja u jedinicama lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u gradu, odnosno općini,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, rok plaćanja komunalne naknade,

te ovlaštenje jedinicama lokalne samouprave da za određene nekretnine propiše u potpunosti ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Slijedom navedenog, jedinice lokalne samouprave su na temelju važećih propisa imale uporišta odrediti koja su to osobito vrijedna područja u općini, odnosno gradu i za ista utvrditi viši koeficijent zone i koeficijent namjene i u okvirima propisanim Zakonom osigurati sredstva za financiranje komunalnih djelatnosti na svom području, kao i financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Pri tome treba imati u vidu i ustavno načelo da prihodi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju biti razmjerni njihovim ovlastima predviđenim Ustavom i zakonom.

Međutim, uzimajući u obzir primjedbe jedinica lokalne samouprave u odnosu na neke odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu, osobito vezano za kriterije za utvrđivanje koeficijenta zone, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja priprema izmjene Zakona o komunalnom gospodarstvu, u dijelu koji jedinice lokalne samouprave ističu kao problem prilikom naplate komunalne naknade na svom području, za sve kategorije obveznika plaćanja i to rukovodeći se ustavnim načelom da je svatko dužan sudjelovati u podmirenju javnih troškova, u skladu sa svojim gospodarskim mogućnostima.

Prilikom izmjena navedenog zakona vodit će se računa da pravna osnova za naplatu komunalne naknade udovoljava načelu legitimnih očekivanja stranaka u odnosu na pravnu izvjesnost učinaka zakona i na način da se uspostavi razmjeran odnos između privatnog interesa pravnog subjekta (pravna sigurnost) i javnog interesa (načelo zakonitosti) te poduzimanja određenih mjera u javnom interesu.

S poštovanjem,